

Septembre 2023

C'est l'heure de la rentrée ! Nous ne pouvons donc pas commencer cette lettre mensuelle sans vous faire part, dans un premier temps, de l'avancement des travaux sur nos actifs.

L'immeuble de Strasbourg, situé à proximité du parc de l'Orangerie et du Parlement européen, continue de se remettre aux goûts du jour. Les appartements vacants sont en travaux et un nouvel appartement devrait prochainement être libéré par son locataire.

En parallèle, nous étudions les offres d'achats que nous avons reçu pour l'un des appartements dont les travaux ont été achevés. De nouvelles visites sont également prévues au cours des prochains jours.

Pour notre actif de La Croix-Valmer, le nouveau projet de l'architecte fait le choix d'une démolition et reconstruction de la maison. L'augmentation sensible de la surface de plancher (235 mètres carrés) permettra de proposer une villa en adéquation avec les exigences d'une clientèle ciblée. La piscine, située à proximité de la maison, l'aménagement intérieur, notamment la pièce de vie et la suite parentale ouvertes sur les espaces extérieurs, correspondent à la demande des futurs acquéreurs. Le permis de construire a été déposé le 11 août 2023 à la mairie de La Croix-Valmer.

Enfin, concernant l'actif situé à Nice, les marchés travaux ont été signés au cours du mois d'août. Le désamiantage est finalisé et le curage des appartements vacants a débuté.

Une réunion locataires s'est tenue le 5 septembre à Nice avec le notaire et les équipes du commercialisateur. Cette réunion avait pour but d'informer les locataires de la mise en vente des appartements.



Cette rentrée, c'est aussi pour nous l'occasion de lancer la recherche des membres sponsors pour notre SCPI UPEKA.

Ceux-ci bénéficient d'un prix de part préférentiel avec une décote de 5%.

Trois actifs sont d'ores et déjà sécurisés (deux en Europe et un en France) et devraient nous permettre de déployer très prochainement l'équity collecté.

La SCPI UPEKA fera l'objet d'une conférence de presse qui se tiendra le 20 septembre prochain.

Actualités du groupe

Alice VANDENBOSSCHE, étudiante à l'IESEG, a rejoint les équipes d'Aquila Asset Management en ce début de mois, afin de réaliser son stage de fin d'étude, en tant que Junior Analyst. Nous lui souhaitons la bienvenue !