

Juin 2023

Le mois de juin est l'aboutissement de nombreux projets entamés et l'occasion de se projeter dans l'avenir.

Le premier millésime d'AXIPIT HOME VALUE suit son cours.

Les travaux de l'immeuble Strasbourgeois, situé entre le Jardin Botanique et le Parc de l'Orangerie se poursuivent.



Nous allons pouvoir réinvestir les premières ventes. En effet, un nouveau lot s'est libéré et une promesse de vente devrait être signée au cours de l'été.

La commercialisation d'Axipit Home Value 2 a été bouclée le 15 juin.

Après l'achat d'un immeuble situé Avenue de Wagram, conjointement avec le premier millésime, le fonds va continuer à déployer l'equity.

L'objectif reste le même : trouver des actifs résidentiels sur lesquels nous allons pouvoir déployer notre stratégie de création de valeur.

Le troisième millésime devrait être lancé à la rentrée.

Le rapprochement avec le groupe Catella vient renforcer le sourcing et va nous permettre d'étendre nos investissements en zone euro.

Sa connaissance du marché européen conforte notre volonté de diversification géographique qui est au cœur de la stratégie de notre nouvelle SCPI UPEKA.

L'assemblée générale constitutive s'est tenue le 19 juin dernier. Elle nous a permis de rencontrer la plupart des membres fondateurs et de leurs conseillers.

A cette occasion, le Conseil de surveillance d'UPEKA a été élu et les statuts validés.

Dès le début du mois prochain, la recherche des membres sponsors débutera. Ils bénéficieront d'une décote de -5% sur le prix de la part dans une enveloppe définie.

L'objectif est de déployer les capitaux le plus rapidement possible sur trois potentiels actifs paneuropéens.

La stratégie reste marquée par notre ADN d'Asset Manager pour travailler la rentabilité de nos actifs jusqu'au dernier euro.

Actualités du groupe

Camille DUPIEUX, Chargée de Relation Partenaires, nous a rejoint en début de mois.

Fin de six mois de stage pour Ilona CRACOWSKI et Manoa FOURREAU, tous deux Fund Management Analyst. Nous tenons vivement à les remercier pour leur travail et leur dynamisme au cours de cette mission.