

Juillet 2023

Nous nous réjouissons de ce début de mois puisque nos actifs sous gestion approchent 150 millions d'euros.

Les travaux d'asset management se poursuivent pour les actifs du fonds Axipit Home Value.

Pour la maison située à La Croix Valmer, les plans de la maison sont maintenant figés, notamment son orientation. Le principe de partir sur une démolition ou reconstruction sera acté par le comité dans les prochaines semaines. Le dépôt du permis de construire est prévu dans le courant du 3^{ème} trimestre.

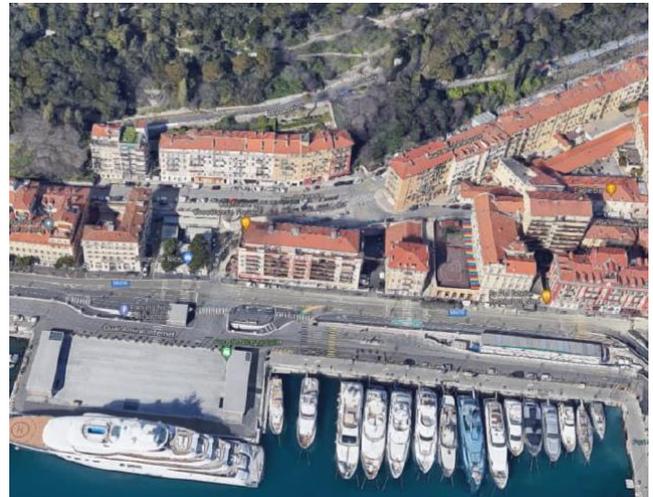
Parallèlement, à Nice, les travaux de désamiantage, qui avaient débuté en juin, sont maintenant terminés. Les travaux de rénovation vont pouvoir suivre à partir de début septembre.

Nous avons acté la date de la réunion locataire et son lieu. Cette dernière se déroulera début septembre au retour des congés d'été.

A l'issue de cette réunion, la mise en copropriété de l'immeuble sera lancée.

De leur côté les équipes commerciales finalisent les outils de communications avec

notamment des perspectives d'un appartement témoin (vue salon – port et vue cuisine port).



Concernant l'actif situé à Strasbourg, les travaux avancent à un bon rythme permettant de prévoir une livraison entre octobre et novembre prochain.

Les libérations ainsi que les négociations avec les locataires en place se poursuivent. Le mois de juin a été l'occasion de nombreuses visites.

Enfin, autre belle nouvelle ce mois-ci concerne notre SLP Resicore. En effet, le taux d'occupation de nos actifs a atteint 100%.

Actualités du groupe

Nous avons eu le plaisir d'accueillir, en début de mois, deux nouvelles recrues pour nous accompagner au quotidien !

Ksénia JOURALET, étudiante à l'EDHEC, qui réalise son stage de fin de deuxième année de bachelor, en tant que Fund Management Analyst.

Kenza AIT-DRIS, qui poursuit son année de césure en tant qu'Analyste Acquisition, avant de finaliser son Master 2 au sein de SKEMA Business School.

Nous leur souhaitons la bienvenue !