

Après le succès du fonds SLP AXIPIT HOME VALUE dont la période de souscription a été clôturée en juin 2022, le deuxième millésime poursuit aujourd'hui sa commercialisation.

Les capitaux collectés sur le fonds **AXIPIT HOME VALUE 2** sont d'ores et déjà engagés pour l'acquisition de 3 actifs, notamment sur 2 actifs localisés dans le cœur de Paris, le premier à proximité de la Place de l'étoile et le second aux abords immédiats de la Gare Montparnasse.

Notre premier millésime, AXIPIT HOME VALUE, quant à lui, suit son programme. Un plan de travaux a été mis en place pour nos premières acquisitions qui nous permettra de **proposer à la vente, dès la fin du deuxième trimestre 2023**, les premiers appartements de l'immeuble *Le Florian*, situé quai Papacino à Nice.

En parallèle, la ville de Nice a voté le projet de réaménagement du port, avec la création d'espaces verts et de zones piétonnes, renforçant ainsi l'intérêt de ce secteur central de la ville.

Dans le même temps, l'immeuble situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Strasbourg, à proximité du parc de l'Orangerie et du parlement européen attire déjà, par son emplacement et son standing, les premiers investisseurs.

La rapidité de la commercialisation des appartements restructurés et/ou rénovés sera l'une des clés de la performance du fonds.



Gilles BARBIERI
Président d'Axipit Real Estate Partners
Co-fondateur du groupe Aquila AM

Enfin, Le début de l'année 2023 est marqué par l'arrivée de 4 nouveaux collaborateurs au sein des équipes de développement et de gestion de fonds d'Axipit Real Estate Partners.

Ces renforts permettront de répondre au mieux aux sollicitations de nos partenaires et de leurs clients.

Actualités du groupe

Deux fonds sont actuellement ouverts à la souscription :

- Axipit Home Value 2 - fermeture juin 2023
- Axipit Office Value - fermeture octobre 2023

Les encours passent le cap des 100 M€ au 2T 2023

Depuis mars 2023, tous nos fonds sont classifiés article 8 SFDR et labélisés ISR

Nos équipes préparent le lancement prochain d'un fonds immobilier grand public.

Axipit Real Estate Partners fait partie du groupe Aquila Asset Management créé en 2010, totalement indépendant et dont l'actif sous gestion s'élève à 1.7 Md€.

Axipit Real Estate Partners est une société de gestion agréée par l'AMF en mars 2021 et membre de l'ASPIM qui gère 4 fonds immobiliers.

Pour de plus amples informations, contactez :
Jean-François Charrier
06 11 02 85 87 | jfcharrier@axipit.com