

Mai 2023

La période de commercialisation de notre fonds **AXIPIT HOME VALUE 2** touche à sa fin !

L'equity du fonds est d'ores et déjà engagé avec notamment l'acquisition en avril 2023 d'un très bel actif parisien. Situé sur l'avenue de Wagram à proximité de la Place de l'étoile, il fera l'objet d'une rénovation, d'une restructuration partielle et de la création d'espaces extérieurs, notamment d'un rooftop offrant une vue imprenable sur tout Paris.



La commercialisation de notre fonds **AXIPIT OFFICE VALUE** se poursuit elle aussi. Avec une stratégie sur les bureaux parisiens, il présente les mêmes caractéristiques que notre fonds Axipit Home Value 2 tant en termes de durée d'investissement que de fiscalité.

Notre premier millésime **AXIPIT HOME VALUE** quant à lui, poursuit son développement.

Pour notre acquisition du Florian à Nice, les plans de réagencement ont été finalisés pour le lancement des travaux et la mise en commercialisation des futurs lots rénovés. La mise en copropriété est en cours et la commercialisation des lots débutera en juin 2023. De nombreuses marques d'intérêt nous sont déjà parvenues.

En parallèle, pour notre actif situé sur la côte d'azur, à La Croix Valmer, sur la colline de Gigaro, un repositionnement avec agrandissement de la maison sont en cours de préparation. Cela permettra d'améliorer l'attractivité de la villa avec de surcroit la création d'une piscine.

Dans le même temps, l'immeuble situé dans l'un des quartiers prisés de Strasbourg, à proximité du parc de l'Orangerie et du parlement européen attire déjà, par son emplacement et son standing, les premiers investisseurs. En effet, une promesse est déjà signée pour la vente de l'un des lots. Les derniers arbitrages pour les travaux sont en cours et seront lancés prochainement.

La rapidité de la commercialisation des appartements restructurés et/ou rénovés sera l'une des clés de la performance du fonds.



Victor Piriou nous a rejoint le 11 avril pour renforcer notre équipe commerciale.

Le mois de juin 2023 sera marqué par l'arrivée au sein de notre middle Office d'une nouvelle collaboratrice !

Ce renfort permettra de répondre au mieux aux sollicitations de nos partenaires et de leurs clients.

## Actualités du groupe

Deux fonds sont actuellement ouverts à la souscription :

- Axipit Home Value 2 - fermeture **15 juin 2023**
- Axipit Office Value - fermeture **31 octobre 2023**

Depuis mars 2023, tous nos fonds sont classifiés **article 8 SFDR et labélisés ISR**

Le lancement prochain de notre nouveau produit : la SCPI d'Axipit est maintenant actée. La recherche des membres fondateurs est en cours.

Axipit Real Estate Partners fait partie du groupe Aquila Asset Management créé en 2010, totalement indépendant et dont l'actif sous gestion s'élève à 1.7 Md€.

Axipit Real Estate Partners est une société de gestion agréée par l'AMF en mars 2021 et membre de l'ASPIM.

Pour de plus amples informations, contactez :  
Victor Piriou : 06 31 88 05 98  
Jean-François Charrier : 06 11 02 85 87