

Communiqué de presse

Paris, le 19 septembre 2022

Axipit REP acquiert un immeuble de logements à Strasbourg pour son fonds à stratégie « Value-Add » en immobilier résidentiel Axipit Home Value

AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS vient de réaliser l'acquisition d'un immeuble de logements situé dans le centre de Strasbourg comprenant 8 appartements, 3 maisons de ville et 4 parkings.

Cet actif de qualité s'intégrera dans son fonds à stratégie « Value-Add » **AXIPIT HOME VALUE**, Fonds Professionnel Spécialisé (FPS) commercialisé par ses partenaires professionnels du patrimoine.

Cette opération a été conseillée par **AQUILA ASSET MANAGEMENT** pour le compte d'**AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS**. L'acquéreur a été conseillé par DSH Conseil et l'étude notariale Allez et Associés. Le vendeur était quant à lui conseillé par VALPODI Conseil et Mark Pardo. La Banque Palatine a financé l'opération.



Christophe DELACOUR, Directeur Général d'**AXIPIT REAL ESTATE PARTNERS** souligne « *Il s'agit d'un immeuble de grande qualité architecturale situé à équidistance des Jardins de l'Orangerie, du parlement européen et du centre historique de Strasbourg. En deux mois, après l'acquisition de deux immeubles résidentiels, le Florian et l'Arsenal à Nice, cette troisième opération réalisée pour notre fonds **AXIPIT HOME VALUE** s'inscrit pleinement dans notre stratégie dynamique de private equity immobilier.* »

A propos d'Axipit Real Estate Partners :

Axipit Real Estate Partners est une société de gestion de fonds d'investissement immobiliers indépendante agréée par l'AMF depuis mars 2021 et, filiale du **Groupe Aquila Asset Management**, une référence auprès des investisseurs institutionnels, family offices et fonds souverains internationaux dans la définition et l'exécution de leur stratégie d'investissement de tout type d'actifs immobiliers grâce à une offre complète de services. Le groupe accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur projet, de l'élaboration du business plan, à la sélection d'opportunités d'investissement et jusqu'à la cession d'actifs, en passant par les phases de valorisation ou de gestion administrative et financière.

Axipit Real Estate Partners est née de la volonté du Groupe Aquila AM d'étendre son expertise à tous types d'investisseurs avertis, professionnels ou assimilés, en leur donnant accès à des solutions d'investissement immobilier habituellement réservées à la clientèle institutionnelle.



Axipit Home Value a été labellisé ISR en avril 2022.

Axipit Real Estate Partners est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier) et **partenaire de la CNCGP** (Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine).

Information :

Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel Axipit Real Estate Partners décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité d'Axipit Real Estate Partners. L'investissement comporte une exposition aux aléas du marché immobilier entraînant notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Axipit Real Estate Partners, S.A.S. au capital de 250.000€ - Société de gestion de fonds d'investissement immobiliers, agréée par l'AMF n°GP 2100012 – 6 avenue Marceau, 75008 Paris – France – 894 233 444 RCS Paris.

Contacts :

Presse – Karine Gauthier – KG'COM – M +33 6 13 27 23 98 – E karine.gauthier@kg-com.com

Axipit REP – Jean-François Charrier – Directeur du développement - E contact@axipit.com

www.axipit.com



axipit-real-estate-partners