



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – Mars 2022

RESICORE : Succès du premier fonds résidentiel core d’Axipit Real Estate Partners

Paris, le 8 mars 2022

Axipit Real Estate Partners, la société de gestion de fonds d’investissement immobiliers du groupe Aquila Asset Management, a levé pour son premier véhicule 29 millions d’euros auprès de la CAPSSA. Le fonds RESICORE répond aux objectifs de rendement à long-terme, de liquidité et de diversification du risque de son investisseur.

Le capital a été intégralement investi pour constituer un portefeuille de 34 actifs. Pour son premier exercice, RESICORE affiche une performance nette de +5,92%.

Gilles Barbieri, Président d’Axipit Real Estate Partners, déclare : « La stratégie du fonds RESICORE est d’investir, sans effet de levier, dans des actifs résidentiels familiaux diffus situés dans des zones attractives d’Île de France et de régions.

Cette approche inédite en France associée à la grande expérience de notre équipe de gestion a permis d’obtenir des décotes significatives à l’acquisition, d’optimiser la rentabilité de chaque actif et de maîtriser la vacance locative. Ces aspects ont été déterminants dans la performance nette du fonds.

Notre approche nous a permis d’absorber en 6 mois la courbe en « J » du fonds liée aux frais d’acquisition et aux travaux et par conséquent de réaliser une performance supérieure au benchmark des fonds core immobiliers ».

Jean-Marc Sabiani, Directeur Général d’Axipit Real Estate Partners ajoute : « Nous remercions vivement la CAPSSA pour sa confiance et sommes ravis d’avoir engagé avec elle un partenariat de long-terme ».

La CAPSSA est la Caisse de Prévoyance des Agents de la Sécurité Sociale et Assimilés.

Aquila Asset Management est un « pure player » immobilier fondé en 2010 et regroupant près de 20 professionnels avec 1,7 milliards d’euros sous mandat.

Avertissement : les performances passées ne préjugent pas des performances futures.